

AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES

Av. Pedro Ludovico Teixeira 20, Cj. Caiçara,

Ref.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 046/2026

Contratação n.º 118384

Processo n.º 202600005003389

Objeto: Execução dos serviços de conservação e manutenção da malha rodoviária, aeródromos e balsas do Estado de Goiás

Lote 15 – Mineiros

Prezado(a) Senhor(a),

A empresa **CEL ENGENHARIA LTDA**, por meio deste expediente, vem apresentar sua **Proposta Comercial Adequada ao Último Lance**, acompanhada da presente exposição técnica, com a finalidade de demonstrar, de forma objetiva e fundamentada, a consistência, a seriedade e a viabilidade da proposta ofertada no certame em epígrafe, em consonância com o edital, o termo de referência e os critérios técnicos aplicáveis à análise de exequibilidade.

A proposta apresentada pela licitante para o **Lote 15 – Mineiros** corresponde ao valor global de **R\$ 117.121.214,08 (cento e dezessete milhões, cento e vinte e um mil, duzentos e quatorze reais e oito centavos)**, em face do valor estimado de **R\$ 181.837.003,70 (cento e oitenta e um milhões, oitocentos e trinta e sete mil, três reais e setenta centavos)**, representando **desconto de 35,59%**.

A formação desse preço não decorre de simplificação arbitrária ou de compressão artificial de custos essenciais, mas de uma modelagem empresarial consolidada, financeiramente sustentável e operacionalmente eficiente, construída a partir da experiência concreta da empresa na execução de contratos públicos de natureza semelhante, da racionalização de estruturas, da otimização logística e da adoção de política comercial compatível com a escala e com a capacidade efetiva de execução da licitante.

ESTRUTURA OPERACIONAL E EXPERIÊNCIA CONSOLIDADA

A **CEL ENGENHARIA LTDA** apresenta sólida atuação no setor de infraestrutura, com histórico comprovado de execução de contratos junto a órgãos e entidades da Administração Pública, especialmente em serviços correlatos à conservação, manutenção e apoio operacional em obras e serviços viários. Sua experiência acumulada traduz-se não apenas em capacidade técnica formal, mas em efetiva aptidão operacional, construída ao longo dos anos e consolidada por meio da execução regular de objetos análogos.

A empresa dispõe de estrutura organizacional robusta e permanentemente mobilizável, composta por corpo técnico qualificado, modelo de gestão integrada, capacidade logística e estrutura administrativa apta a assegurar controle de custos, acompanhamento de produtividade e aderência aos padrões de qualidade exigidos pela Administração. Essa infraestrutura confere segurança quanto à execução do objeto e, ao mesmo tempo, justifica de forma concreta a adoção de política de preços

mais competitiva, sem prejuízo da regularidade contratual, da economicidade e do desempenho técnico esperado.

A sinergia entre experiência pretérita, gestão eficiente, aproveitamento racional de estrutura corporativa e planejamento operacional é o que permite à **CEL ENGENHARIA LTDA** operar com estruturas mais enxutas, margens ajustadas e plena capacidade de entrega, em conformidade com os princípios da eficiência, da vantajosidade e da responsabilidade contratual.

METODOLOGIA DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS

A composição dos preços apresentados pela **CEL ENGENHARIA LTDA** foi elaborada a partir de critérios técnicos rigorosos, em observância à estrutura orçamentária exigida no certame e aos parâmetros de análise estabelecidos pela Administração para fins de verificação da exequibilidade. O edital e o termo de referência exigem, nesta fase, a apresentação do desconto real em carta própria, acompanhada do prazo de validade da proposta, da composição do BDI e da planilha auxiliar, esta destinada especificamente à análise da exequibilidade.

A metodologia empregada baseou-se na combinação entre dados mercadológicos atualizados, condições operacionais locais, planejamento executivo e a experiência consolidada da empresa em contratos de natureza semelhante, permitindo a formação de preços realistas, auditáveis e compatíveis com a efetiva execução do objeto. Tal como no modelo anteriormente utilizado pela CEL, a lógica de composição parte de uma estrutura técnica organizada, e não de mera redução linear de percentuais.

Os custos diretos e indiretos foram estruturados de forma fundamentada, contemplando os componentes necessários à regular execução contratual, inclusive os relacionados a equipamentos, mão de obra, materiais, administração, mobilização e demais parcelas ordinariamente incidentes sobre o objeto.

No tocante ao **BDI**, a proposta reflete a realidade fiscal, administrativa e operacional da empresa, incorporando percentuais compatíveis com sua política comercial, sua estrutura organizacional e seu modelo de gestão. A adoção de margens mais reduzidas em determinadas rubricas decorre de decisão técnica e gerencial fundada na racionalização de estruturas, no reaproveitamento de recursos fixos, na centralização administrativa e na eficiência da gestão, fatores que impactam diretamente na redução dos custos indiretos da empresa. Essa linha argumentativa está em consonância com o próprio modelo anterior apresentado, que vincula a redução de margens à maturidade empresarial e à gestão integrada de recursos.

O percentual adotado mostra -se compatível com a efetiva exposição contratual da licitante, considerada sua experiência operacional, sua estrutura já consolidada e a forma como os custos foram distribuídos no orçamento.

É precisamente nesse contexto que se insere a proposta ora apresentada: formada a partir de um modelo empresarial maduro, financeiramente sustentável e respaldado por experiência concreta na Administração Pública. A empresa otimiza sua estrutura operacional, atua com custos fixos diluídos e exerce gestão integrada de recursos, o que lhe permite operar com margens reduzidas sem comprometer a qualidade, a segurança contratual ou a capacidade de entrega, em linha com a lógica

já empregada no modelo anteriormente apresentado.

AQUISIÇÃO DE INSUMOS E NEGOCIAÇÕES COM FORNECEDORES

A **CEL ENGENHARIA LTDA** adota política contínua de relacionamento com fornecedores regionais e nacionais, pautada em contratações recorrentes, logística antecipada de insumos e gestão planejada de compras, o que lhe permite alcançar condições comerciais vantajosas e previsibilidade de custos. Esse posicionamento estratégico no mercado reflete-se diretamente na composição da proposta apresentada, especialmente em itens de maior recorrência e em insumos sujeitos a negociação específica. Essa linha está expressamente presente no modelo anterior, que valoriza a gestão inteligente de compras e a credibilidade comercial da empresa como fatores concretos de competitividade.

A formação dos preços, portanto, não resulta de subavaliação artificial de insumos, mas de condições reais de negociação baseadas na experiência operacional da empresa, em sua credibilidade no mercado e em sua política de abastecimento estruturado. Trata-se de diferencial competitivo legítimo, que não compromete a exequibilidade do objeto nem afronta os princípios da economicidade e da razoabilidade.

EQUIPAMENTOS E PRODUTIVIDADE

No que se refere aos equipamentos, a proposta foi estruturada de acordo com a realidade operacional da licitante, com a forma de disponibilização dos ativos necessários à execução e com o planejamento logístico aplicável ao lote. A empresa possui organização operacional apta a compor de maneira eficiente os custos relacionados à utilização, alocação e permanência dos equipamentos ao longo da execução contratual, o que contribui para a competitividade da proposta sem afastamento da viabilidade técnica.

A esse propósito, a proposta apresentada demonstra que a empresa possui estrutura, mobilidade e capacidade funcional compatíveis com a execução do objeto, afastando qualquer percepção de que os valores ofertados decorreriam de abstração meramente contábil. Ao contrário, a competitividade decorre da conjugação entre estrutura empresarial, planejamento e capacidade real de atendimento da demanda, aspecto que, inclusive, foi destacado nos documentos de referência encaminhados por vocês como fator decisivo para que uma justificativa não fosse tida como “genérica”.

MÃO DE OBRA, ENCARGOS E ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

Quanto à mão de obra e aos encargos incidentes, a proposta foi elaborada em consonância com a organização interna da empresa e com a necessidade de composição eficiente das equipes de execução, sempre com observância das obrigações legais, trabalhistas, previdenciárias e convencionais aplicáveis. A empresa possui capacidade de mobilização de pessoal técnico e operacional em condições compatíveis com o porte do contrato, o que reforça a consistência da proposta apresentada.

Também os custos de administração, mobilização, desmobilização, canteiro e estrutura de apoio foram apropriados segundo a realidade organizacional da licitante, seu modelo de gestão e sua capacidade de otimização de recursos, reduzindo a necessidade de sobrecarregar o lote com apropriações integrais que não correspondem, necessariamente, ao custo efetivo de execução.

ADEQUAÇÃO AO EDITAL E À FASE ATUAL DO CERTAME

A presente manifestação observa o momento procedimental da licitação. O edital e o termo de referência determinam que, após a negociação, o licitante apresente proposta comercial completa, adequada ao último lance, contendo carta de apresentação com **desconto ofertado, prazo de validade de 90 dias e composição do BDI**, além da **planilha auxiliar** em formato editável, destinada à verificação da exequibilidade, a qual poderá conter descontos não lineares.

Nesse contexto, a presente peça não pretende esgotar, desde já, toda a demonstração analítica dos componentes da proposta, mas reafirmar, de forma consistente e alinhada ao edital, que o preço ofertado está fundado em estrutura empresarial real, metodologia legítima de composição e efetiva capacidade operacional da licitante, ficando a empresa à disposição para apresentar, em momento oportuno, os elementos complementares que venham a ser solicitados em eventual diligência, na forma prevista no instrumento convocatório.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A proposta apresentada pela **CEL ENGENHARIA LTDA** foi estruturada com base na expertise técnica da empresa, em sua infraestrutura disponível, em sua metodologia de custos, em sua política de negociação com fornecedores, em sua capacidade logística e na observância integral das exigências do edital e do termo de referência aplicáveis ao presente certame. Essa conclusão acompanha de perto o fecho adotado no modelo anterior, que enfatiza expertise, infraestrutura e aderência às normas da contratação.

Reitera-se, portanto, a viabilidade plena da proposta e a total capacidade da licitante em executar os serviços nos prazos, condições e especificações técnicas previstas no edital, com observância aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

A empresa declara, ainda, que sua proposta possui **validade de 90 (noventa) dias**, contados da data da abertura do certame, e encaminha a respectiva **composição do BDI**, inclusive com observância do tratamento aplicável ao **BDI diferenciado para fornecimento de materiais betuminosos**, bem como a **planilha auxiliar** exigida pela Administração.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Goiânia/GO, 24 de março de 2026.

CEL ENGENHARIA
LTDA:372684480
00109

Assinado de forma digital
por CEL ENGENHARIA
LTDA:37268448000109
Dados: 2026.03.24
18:51:18 -03'00'

CEL ENGENHARIA LTDA

Celio de Oliveira

Diretor